

Domy - segment, 62 m², Runowo

Cena: 285 000 PLN

Domy - segment na sprzedaż, Runowo

4 597 PLN/m²

cena
285 000 PLN
4 597 PLN/m²

powierzchnia
62.00 m²
powierzchnia dz.600.00 m²

liczba pokoi
3

Opis oferty

Zapraszam do zapoznania się z atrakcyjną ofertą sprzedaży nieruchomości lokalowej, w Runowie województwo wielkopolskie, gmina Kórnik. W skład nieruchomości wchodzi:

1. Środkowy segment budynku wielorodzinnego do remontu z niezależnym wejściem.
2. Budynek gospodarczy.
3. Ogródek.

1. Niezależny segment składa się z parteru i piętra. Na parterze znajdują się: kuchnia, łazienka, duży pokój oraz pomieszczenie z piecem centralnego ogrzewania opałem stałym, schody na piętro, gdzie są dwa pokoje, łazienka i korytarz. Budynek z cegły, z lat 1950-55; do mieszkania wchodzi się niezależnym wejściem; lokal o powierzchni 61,8m²; Mieszkanie do remontu, z dużym potencjałem; na poddaszu okna nowe połaciowe. Pomieszczenia na parterze jasne, słoneczne, okno pcv, od południa. Ładna łazienka. Rozprowadzone i działające centralne ogrzewanie. W budynku mieszka kilka rodzin, każdy dba o stan techniczny swojej części budynku i dachu oraz pomieszczenia gospodarczego.

2. Przy budynku mieszkalnym znajduje się murowany z cegły budynek gospodarczy, podzielony na segmenty. Właściciel sprzedawanego mieszkania posiada, zgodnie z zapisem w księdze wieczystej własność jednego segmentu.

Parametry oferty

Numer oferty	10550067
Typ oferty	Domy - segment
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	285 000 PLN
Cena za m ²	4 597 PLN
Liczba pokoi	3
Liczba pięter	2
Powierzchnia	62 m ²
Powierzchnia działki	600 m ²
Miejscowość	Runowo
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Lokalizacja	Runowo
Powiat	poznański
Gmina	Kórnik
Własność	własność



3. Budynki gospodarcze i mieszkalne posadowione są na działce o powierzchni 3.762m². Udział właściciela w częściach wspólnych wynosi 618/5.209 części. Sprzedający ma wydzieloną do własnej dyspozycji część ogrodu o powierzchni około 600m². Idealne miejsce odpoczynku i rekreacji, lub uprawy ulubionych roślin czy warzyw. Na terenie nieruchomości miejsce do zaparkowania samochodu.

Doskonały dojazd do Poznania, około 17 km do Ronda Rataje; dobre połączenie kolejowe z dworca w Kórniku do Poznania - dojazd zajmuje około 35 minut.

Runowo - wieś w Polsce położona w województwie wielkopolskim, w powiecie poznańskim, w gminie Kórnik. Wieś szlachecka Runowa położona była w 1580 roku w powiecie poznańskim województwa poznańskiego. W latach 1975-1998 miejscowość należała administracyjnie do województwa poznańskiego.

Polecam i zapraszam do złożenia propozycji zakupu.
Forma własności: samodzielny lokal mieszkalny z udziałem w gruncie, księga wieczysta;

Obecnie lokal jest wynajmowany.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!
Kontakt: Danuta Holka-Boruckowska tel. 601-566-980.
Zapraszam również do odwiedzenia strony internetowej biura HOL-BOR pod adresem www.hol-bor.poznan.pl oraz do kontaktu telefonicznego, ponieważ posiadamy także wiele innych, bardzo ciekawych ofert.
Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Danuta Holka-Boruckowska
licencja zawodowa nr 1503
OFERTA LICENCJONOWANEGO POŚREDNIKA - GWARANCJA BEZPIECZNEJ TRANSAKCJI

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.
`Potwierdzam uzyskanie wskazań adresowych. Oświadczam, że nie były mi wcześniej znane. W przypadku skorzystania z oferty, wyrażam zgodę na zapłacenie ustalonego wcześniej wynagrodzenia.`

Oferta nr 10550067 wysłana z systemu LocumNet Online

Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	1950
Ogrzewanie	piec węglowy
Dojazd	asfaltowa/kostka
Ogrodzenie	częściowe
Kształt działki	prostokąt
Garaż	przy budynku
Materiał	cegła
Metraż łazienek	6 m ²
Metraż kuchni	10 m ²
Metraż piwnicy	2 m ²
Położony w	na wsi
Rodzaj okien	plastikowe

Kontakt do agenta

Danuta Holka-Boruckowska
nr licencji: 1503

Tel.kom.: +48 601-566-980

Telefon: +48 61 8337-161

hol-bor@list.pl