

Dom wolnostojący, 200 m², Murowana Goślina

Cena: 792 000 PLN
Dom wolnostojący na sprzedaż, Murowana Goślina
3 960 PLN/m²

cena
792 000 PLN
3 960 PLN/m²

powierzchnia
200.00 m²
powierzchnia
dz.1092.00 m²

liczba pokoi
5

Opis oferty

MUROWANA GOŚLINA CENTRUM DOM WOLNOSTOJĄCY NA DUŻEJ DZIAŁCE

Polecam do kupna **dom wolnostojący**, położony w **Murowanej Goślinie**, 20km od ronda Śródką w Poznaniu. Nieruchomość położona w centralnej części miasta, blisko sklepy, Urząd Miasta, Ośrodek Kultury. Niewątpliwym atutem tej nieruchomości jest jej lokalizacja. Dom usytuowany przy drodze asfaltowej, może być wykorzystany również na siedzibę firmy lub gabinety. Dom z lat sześćdziesiątych z cegły, rozbudowany w roku 2005.

Pełne uzbrojenie: prąd, woda, gaz, kanalizacja.

Do istniejącej części składającej się z dwóch pokoi, kuchni łazienki i korytarza, o powierzchni zabudowy wynoszącej 92 m², dobudowano niezależną część o powierzchni zabudowy około 70 m², na którą składają się:

parter: wiatrołap 3,6m², hol 9,0 m², kuchnia 9,3 m², łazienka 3,8 m², pokój 18,0 m², klatka schodowa 9,3 m²;

poddasze użytkowe: dwa pokoje po około 10 m²;

W tym czasie wykonano również następujące prace:

- wymiana wszystkich okien w całym domu

Parametry oferty

Numer oferty	10910067
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	792 000 PLN
Cena za m ²	3 960 PLN
Liczba pokoi	5
Liczba pięter	1
Powierzchnia	200 m ²
Powierzchnia działki	1 092 m ²
Miejscowość	Murowana Goślina
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Lokalizacja	Murowana Goślina - centrum
Powiat	poznański
Gmina	Murowana Goślina

- wymiana całej więzby dachowej
- pokrycie dachu nową blachodachówką
- nowa instalacja elektryczna
- w nowej części ogrzewanie gazowe
- ocieplenie nowej części domu

Istnieje możliwość połączenia całego poddasza, co może zwiększyć powierzchnię budynku o dalsze 90 m².

Na terenie działki znajduje się parterowy, wolnostojący, murowany budynek garażowo warsztatowy, bez podpiwniczenia, wykonany w technologii tradycyjnej, z dachem dwuspadowym, budowany w latach sześćdziesiątych, o powierzchni użytkowej około 150 m². Budynek posiada trzy niezależne bramy wjazdowe. Do budynku doprowadzony jest prąd.

Działka o regularnym kształcie, płaska, z szerokim, bezkolizyjnym wjazdem wprost z ulicy.

Zapraszam do oglądania.

Cena do niewielkiej negocjacji - oczekujemy na złożenie propozycji.

Nieruchomość bez żadnych obciążeń, gotowa do sprzedaży;

Wydanie nieruchomości do uzgodnienia (3-4 miesiące)

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!

Kontakt: Danuta Holka-Boruckowska tel. 601-566-980.

Zapraszam również do odwiedzenia strony internetowej biura HOL-BOR pod adresem www.hol-bor.poznan.pl oraz do kontaktu telefonicznego, ponieważ posiadamy także wiele innych, bardzo ciekawych ofert.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Danuta Holka-Boruckowska
licencja zawodowa nr 1503

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

„Potwierdzam uzyskanie wskazań adresowych. Oświadczam, że nie były mi wcześniej znane. W przypadku skorzystania z oferty, wyrażam zgodę na zapłacenie ustalonego wcześniej wynagrodzenia.”

Oferta nr 10910067 wysłana z systemu LocumNet Online

Własność	własność
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	1960
Ogrzewanie	gazowe
Dojazd	asfaltowa/kostka
Ogrodzenie	siatka
Kształt działki	prostokąt
Garaż	wolnostojący
Materiał	cegła
Metraż łazienek	4 m ²
Metraż kuchni	10 m ²
Położony w	centrum miasta
Rodzaj okien	plastikowe

Kontakt do agenta

Danuta Holka-Boruckowska

nr licencji: 1503

Tel.kom.: +48 601-566-980

Telefon: +48 61 8337-161

hol-bor@list.pl