

**Obiekt - kamienica / budynek
mieszkalny, 270 m², Poznań**

Cena: 3 200 000 PLN

Obiekt - kamienica / budynek mieszkalny na sprzedaż,
Poznań, Wilda

11 852 PLN/m²



cena
3 200 000 PLN
11 852 PLN/m²

powierzchnia
270.00 m²
**powierzchnia dz.460.00
m²**

Opis oferty

**OFERTA LICENCJONOWANEGO POŚREDNIKA - TO GWARANCJA
BEZPIECZNEJ TRANSAKCJI**

Polecam do kupna budynek wielo mieszkaniowy z lokalami użytkowymi
położony w Poznaniu w dzielnicy Wilda.

1.OPIS.

Dom 3 kondygnacyjny, wybudowany w roku 1995; rozbudowany w 2010
roku, bez podpiwniczenia.

Parametry oferty

Numer oferty	11070067
Typ oferty	Obiekt - kamienica / budynek mieszkalny
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	3 200 000 PLN
Cena za m ²	11 852 PLN

Ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej, budynek ocieplony styropianem, otynkowany;
 ściany wewnętrzne- konstrukcyjne o grubości 25 cm,
 stropy oraz klatki schodowe - ceramiczne,
 schody lane, betonowe, pokryte płytkami ceramicznymi, balustrady aluminiowe,
 dach konstrukcji drewnianej, wielospadowy, kryty dachówką ceramiczną Brass. Ścianki działowe z cegły pełnej i dziurawki,
 Okna skrzynkowe, podwójne pcv z roletami zewnętrznymi.

- powierzchnia użytkowa budynku - 270m2,
- powierzchnia lokali mieszkalnych - 155 m2
- powierzchnia lokali użytkowych - 83 m2
- powierzchnia części wspólnych - 23m2;
- powierzchnia działki - 460 m2,

-Budynek usytuowany jest w zbiegu dwóch ulic,
 -Działka- pełna własność, otoczona budynkami mieszkalnymi,
 -podwórze wyłożone kostką betonową,
 -możliwy wjazd na podwórze bramą zamykaną na pilota,
 -możliwość parkowania 8 aut.

2.WYKAZPOMIESZCZEŃ

-mieszkanie trzypokojowe o powierzchni 53,10m2;
 -mieszkanie dwupokojowe o powierzchni 45,40m2;
 -mieszkanie dwupokojowe o powierzchni 36,20m2;
 -mieszkanie jednopokojowe o powierzchni 20,70m2;
 -lokal użytkowy o powierzchni 35,80 m2
 -lokal użytkowy o powierzchni 15,70m2
 -lokal użytkowy o powierzchni 15,70m2
 -lokal użytkowy o powierzchni 16,40m2
 -klatki schodowe do ogólnego użytku lokatorów - 23,40m2

3.INSTALACJEW NIERUCHOMOŚCI

-instalacja gazowa.
 -instalacja elektryczna.
 -kanalizacja.
 -monitoring,
 -ogrzewanie gazowe z wewnętrznej kotłowni,
 -światłowód Orange - niezależny dla każdego mieszkania i lokalu użytkowego;

Bardzo dobra lokalizacja:

- szybko i bezpośrednio można dostać się do Centrum Handlowego Poznań Avenida,
- dworca PKP i PKS oraz centrum miasta, (autobusy z ul. Rolnej, tramwaje z ul. 28 Czerwca 1956 r. - przystanki w zasięgu kilku minut spaceru),
- w pobliżu szkoła, przedszkole, parking strzeżony, sieć sklepów.
- Blisko infrastruktura handlowo-usługowa, niedaleko Greenpoint gdzie znajduje się sklep spożywczy, sklep wielobranżowy Action, Rossmann, apteka, siłownia Fabryka Formy a także lokalne sklepiki, itd.

Liczba pięter	3
Powierzchnia	270 m ²
Powierzchnia działki	460 m ²
Miejscowość	Poznań
Dzielnica	Wilda
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Lokalizacja	Wilda
Powiat	Poznań m.
Gmina	Poznań M.
Własność	własność
Rok budowy	1995
Ogrzewanie	gazowe
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	brak
Położony w	w mieście poza centrum

- w pobliżu także LIDL, BIEDRONKA, McDonald,
- niedaleko centrum medyczne (szpital) HCP, Rynek Wildecki,

Nieruchomość w całości wynajęta, dochód miesięczny z najmu wynosi obecnie około 16.000 zł/mc. Umowy najmu podpisane na czas określony do sześciu miesięcy.

Dla 4 mieszkań i jednego lokalu użytkowego już założono odrębne księgi wieczyste. Pozostałe lokale na jednej wspólnej księdze.

Właściciel posiadał również zezwolenie na dokonanie nadbudowy domu.

Mieszkanie 3 pokojowe podzielone na dwa niezależne mieszkania (jedno i dwu pokojowe). Lokale użytkowe przekształcone na mieszkalne, największy lokal podzielony na dwie niezależne kawalerki.

Aktualnie nieruchomość posiada 10 odrębnych mieszkań, każde z własną kuchnią bądź aneksem kuchennym oraz łazienką. Do każdego mieszkania niezależne wejście z klatki schodowej bądź bezpośrednio z terenu posesji.

Polecam szczególnie i zapraszam zainteresowanych do obejrzenia!

Cena do małej negocjacji!!

kontakt: Danuta Holka-Boruckowska tel. 601-566-980

Zapraszam również do odwiedzenia strony internetowej biura HOL-BOR pod adresem www.hol-bor.poznan.pl oraz do kontaktu telefonicznego, ponieważ posiadamy także wiele innych, bardzo ciekawych ofert.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Danuta Holka-Boruckowska
licencja zawodowa nr 1503.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

„Potwierdzam uzyskanie wskazań adresowych. Oświadczam, że nie były mi wcześniej znane. W przypadku skorzystania z oferty, wyrażam zgodę na zapłacenie ustalonego wcześniej wynagrodzenia.”

Oferta nr 11070067 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Danuta Holka-Boruckowska

nr licencji: 1503

Tel.kom.: +48 601-566-980

Telefon: +48 61 8337-161

hol-bor@list.pl