

Dom wolnostojący, 145 m², Łopienno

Cena: 300 000 EUR

Dom wolnostojący na sprzedaż, Łopienno

2 069 EUR/m²

cena
300 000 EUR
2 069 EUR/m²

powierzchnia
145.00 m²
**powierzchnia
dz.1200.00 m²**

liczba pokoi
4

Opis oferty

PIĘKNY DOM Z DOSTĘPEM DO JEZIORA ŁOPIENNO

Marzy się Tobie piękny dom z własnym pomostem nad rybnym jeziorem Łopienno?

Zapraszam do Łopienna w województwie wielkopolskim, powiat Mieleszyn, 10 km od Kłecka; 24 km od Gniezna; 29 km od Wągrowca, 57 km od ronda Śródka w Poznaniu.

Polecam na sprzedaż zadbane dom wybudowany od podstaw w 1999r. posadowiony na wzniesieniu działki 1200m², skąd roztacza się piękny widok na jezioro.

Na sprzedawaną nieruchomość składa się budynek mieszkalny o powierzchni 145 m², garaż wolno stojący, zamykany podjazd, który służy jako dodatkowe miejsce postojowe oraz pomieszczenie gospodarcze, gdzie umieszczono automatyczny piec centralnego

Parametry oferty

Numer oferty	11320067
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	300 000 EUR
Cena za m ²	2 069 EUR
Liczba pokoi	4
Liczba pięter	1
Powierzchnia	145 m ²
Powierzchnia działki	1 200 m ²

ogrzewania wykorzystujący olej opałowy lub energię elektryczną do ogrzewania domu i ciepłej wody. Piec jest również przystosowany do instalacji pompy ciepła. W pomieszczeniu tym zamontowany jest też centralny odkurzacz.

PARTER: przedpokój, salon z kominkiem, trzy pokoje, łazienka z kabiną prysznicową oraz sauną, toaleta, kuchnia z wyjściem na ogród, korytarz. Z salonu wyjście na zadaszony taras o powierzchni około 35 m² z widokiem na jezioro oraz zadbane, kaskadowy ogród.

PODDASZE: możliwość uzyskania dodatkowych pomieszczeń mieszkalnych, doprowadzone tutaj zostały już media (centralny odkurzacz, prąd, woda, ogrzewanie) dach ocieplony, zamontowane okna dachowe.

WYKONANIE: Ściany i stropy wykonane z pustaka ceramicznego, okna PCV z roletami zewnętrznymi, oraz roletkami wewnętrznymi. Dach pokryty dachówką ceramiczną. Drzwi zewnętrzne antywłamaniowe, drzwi wewnętrzne i futryny z litego drewna - robione na zamówienie. Wnętrze domu czyste i zadbane. W pokojach na podłodze ładny parkiet. W kuchni, korytarzu, salonie i łazienkach glazura oraz terakota oraz ogrzewanie podłogowe. W pomieszczeniach gniazda centralnego odkurzacza. Dodatkowym atutem jest garaż z podjazdem, przylegający do bryły budynku. Wjazd na posesję dwoma bramami.

OGRZEWANIE: Dom ogrzewany za pomocą pieca, który automatycznie przełącza czynnik grzewczy na inny w przypadku braku pierwotnie wybranego. Dodatkowo w salonie kominek, w którym można też piec chleb lub inne potrawy.

OGRÓD: Działka ogrodzona i zadbana. Na posesji znajduje się własne ujęcie wody; do podlewania ogrodu zamontowane automatyczne zraszacze, na niższym poziomie prąd, woda oraz kanalizacja - przygotowane z myślą o basenie lub werandzie z widokiem na jezioro.

Dojazd do nieruchomości prowadzi asfaltowa droga gminna.

Doskonała oferta dla osób z pomysłem na życie w pięknym miejscu w sąsiedztwie przyrody, jeziora i w ciszy.

Zapraszam do oglądania.

Cena do niewielkiej negocjacji - oczekujemy na złożenie propozycji. Nieruchomość bez żadnych obciążeń, gotowa do sprzedaży;

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację !
Kontakt: Danuta Holka-Boruckowska tel. 601-566-980.
Zapraszam również do odwiedzenia strony internetowej biura HOL-BOR pod adresem www.hol-bor.poznan.pl oraz do kontaktu telefonicznego, ponieważ posiadamy także wiele innych, bardzo ciekawych ofert. Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Danuta Holka-Boruckowska licencja zawodowa nr 1503.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

^Potwierdzam uzyskanie wskazań adresowych. Oświadczam, że nie były mi wcześniej znane. W przypadku skorzystania z oferty, wyrażam zgodę

Miejscowość	Łopienno
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Lokalizacja	Łopienno
Powiat	gnieźnieński
Gmina	Mieleszyn
Własność	własność
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	1999
Ogrzewanie	olejowe
Dojazd	asfaltowa/kostka
Ogrodzenie	mieszane
Szerokość frontu	17.00 m
Kształt działki	prostokąt
Garaż	przy budynku
Materiał	ceramika
Metraż łazienek	11 m ²
Metraż kuchni	15 m ²
Położony w	na wsi
Rodzaj okien	plastikowe



HOL-BOR BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

ul. 28 Czerwca 1956 nr 168A L/3, 61-507 Poznań
Telefon: **+48 601-566-980**
Adres e-mail: **hol-bor@list.pl**

na zapłacenie ustalonego wcześniej wynagrodzenia.`

Oferta nr 11320067 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Danuta Holka-Boruckowska
nr licencji: 1503

Tel.kom.: +48 601-566-980

Telefon: +48 61 8337-161

hol-bor@list.pl