

Obiekt biurowo magazynowy, 420 m², Śródka

Cena: 2 980 000 PLN

Obiekt biurowo magazynowy na sprzedaż, Śródka

7 095 PLN/m²



cena
2 980 000 PLN
7 095 PLN/m²

powierzchnia
420.00 m²
powierzchnia
dz.8185.00 m²

piętro
1 (z 1)

Opis oferty

Polecam na **sprzedaż obiekt magazynowo-produkcyjno-biurowy** składający się z kilku budynków zlokalizowany przy drodze wojewódzkiej o dużym natężeniu ruchu, w miejscowości Śródka gmina Kleszczewo, koło Tulec, w bliskim sąsiedztwie wjazdu na trasę S5 węzeł Kleszczewo oraz na autostradę A2 bezpłatny odcinek Nagradowice-Komorniki co umożliwia szybki dojazd do centrum Poznania.

Działka 8185m2 - własność.

W skład nieruchomości wchodzi:

- **budynek serwisu technicznego** - o powierzchni 100 m², murowany, wysokość 3 m, bez podpór, posiadająca posadzkę przemysłową - betonową,
- **budynek warsztatowo - socjalny** o powierzchni całkowitej 320 m² - adaptacja hangaru HP-59 na budynek; wysokość części warsztatowej

Parametry oferty

Numer oferty	11300067
Typ oferty	Obiekt biurowo magazynowy
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	2 980 000 PLN
Cena za m ²	7 095 PLN
Piętro	1
Liczba pięter	1
Powierzchnia	420 m ²
Powierzchnia działki	8 185 m ²

4,70 m; kanał naprawczy; w bocznych ścianach okna , 2 bramy z poziomem 0;

- **budynek magazynowo-socjalny** o powierzchni 128 m² - murowany, piętrowy, ocieplone ściany i dach, z tarasem zewnętrznym zabezpieczonym balustradą;

- **osadnik bezodpływowy**

- **zbiornik paliwa** na 22.000 litrów;

- **kojce dla psów**;

Ogrzewanie centralne- kotłownia + piec przemysłowy gazowy.

Plac manewrowy dla Tirów i **parking o powierzchni 2.273 m².**

Teren w pełni uzbrojony : prąd, woda, gaz, kanalizacja do istniejącego osadnika bezodpływowego, zlokalizowanego na terenie działki.

Teren ogrodzony i zagospodarowany.

W będącym w przygotowaniu m.p.z.p. teren w większości przeznaczony pod aktywizację gospodarczą w części pod zabudowę jednorodzinną.

Obecnie cały obiekt jest wynajęty . Umowy na czas nieokreślony, okres wypowiedzenia 6 miesięcy.

cena 2 980 000 zł + vat.

Polecam i zapraszam do złożenia propozycji zakupu.

Forma własności: zabudowana nieruchomość gruntowa, księga bez obciążeń;

Miejscowość	Śródka
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Lokalizacja	Śródka gm. Kleszczewo
Powiat	poznański
Gmina	Kleszczewo
Własność	własność
Rok budowy	1998
Ogrzewanie	węglowe/drewno
Dojazd	asfaltowa/kostka
Garaż	wolnostojący
Materiał	zróżnicowany
Położony w	poza zabudową zwartą

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!

Kontakt: Danuta Holka-Boruckowska tel. 601-566-980.

Zapraszam również do odwiedzenia strony internetowej biura HOL-BOR pod adresem www.hol-bor.poznan.pl oraz do kontaktu telefonicznego, ponieważ posiadamy także wiele innych, bardzo ciekawych ofert.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Danuta Holka-Boruckowska
licencja zawodowa nr 1503

BT - OFERTA LICENCJONOWANEGO POŚREDNIKA - GWARANCJA
BEZPIECZNEJ TRANSAKCJI

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

„Potwierdzam uzyskanie wskazań adresowych. Oświadczam, że nie były mi wcześniej znane. W przypadku skorzystania z oferty, wyrażam zgodę na zapłacenie ustalonego wcześniej wynagrodzenia.”

Oferta nr 11300067 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Danuta Holka-Boruckowska

nr licencji: 1503

Tel.kom.: +48 601-566-980

Telefon: +48 61 8337-161

hol-bor@list.pl