

Dom wolnostojący, 100 m², Zielątkowo

Cena: 795 000 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, Zielątkowo

7 950 PLN/m²



cena
795 000 PLN
7 950 PLN/m²

powierzchnia
100.00 m²
powierzchnia
dz.1253.00 m²

liczba pokoi
3

Opis oferty

ZIELĄTKOWO, DOM PARTEROWY 100 m2, DZIAŁKA 1253 m2,

Polecam do kupna klimatyczny parterowy dom w Zielątkowie z widokiem na stawy i tereny leśne, około 16 kilometrów od ronda Obornickiego w Poznaniu; w gminie Suchy Las. Położenie nieruchomości zasługuje na szczególne podkreślenie: bliski, szybki dojazd do centrum miasta z równoczesną, niespotykaną ciszą, spokojem i odizolowaniem od zgiełku motoryzacji, słowem miejsce, w którym każdy pragnie mieszkać!!! Dom wybudowany w 2000 roku, położony przy ulicy Leśnej, otoczenie stanowią podobne działki zabudowane budynkami jednorodzinnymi, Na działce znajduje się wolno stojący budynek mieszkalny, jednorodzinny, dwukondygnacyjny, bez podpiwniczenia. Budynek murowany z cegły MAX, ocieplenie styropianem, otynkowany, dach konstrukcji drewnianej kryty dachówką betonową BRASS. Dom parterowy, zadbane, dwa duże pokoje - jeden z wyjściem na taras, drugi z widokiem na las, duża ustawna kuchnia, łazienka z oknem, pomieszczenie gospodarcze z wejściem na poddasze, na którym można urządzić kolejny pokój. Dom ogrzewany piecem gazowym. Działka o powierzchni 1253m2, (front 23,20m) z krzewami i drzewami ozdobnymi. Ogród od strony zachodniej, z pięknym widokiem na stawy i las. Dom posadowiony na wzniesieniu bez odbioru technicznego.

Parametry oferty

Numer oferty	11290067
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	795 000 PLN
Cena za m ²	7 950 PLN
Liczba pokoi	3
Liczba pięter	2
Powierzchnia	100 m ²
Powierzchnia działki	1 253 m ²
Miejscowość	Zielątkowo
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Lokalizacja	Leśna
Powiat	poznański
Gmina	Suchy Las

Do budynku doprowadzone są następujące instalacje:

- wodociąg miejski
- kanalizacja miejska - na działce
- energia elektryczna
- gaz
- centralne ogrzewanie z własnego pieca na gaz

Dane techniczne według projektu :

- powierzchnia użytkowa - 80 m²
- powierzchnia zabudowy - około 100 m²

Na parterze znajdują się:

- salon z wyjściem na taras - około 27 m²
- pokój - około 15 m²
- pomieszczenie gospodarcze - około 12 m²
- kuchnia - około 16 m²
- łazienka - około 5 m²
- przedpokój - około 3 m²
- korytarz - około 5 m²

Poddasze(pomieszczenia częściowo o wysokości mniejszej niż 2.20 m

- jedna powierzchnia - około 45 m²

Nieruchomość do objęcia po umowie, księga wieczysta bez obciążeń,
pełna własność.
Cena do negocjacji.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!
Kontakt: Danuta Holka-Boruckowska tel. 601-566-980
Zapraszam również do odwiedzenia strony internetowej biura HOL-BOR
pod adresem www.hol-bor.poznan.pl oraz do kontaktu telefonicznego,
ponieważ posiadamy także wiele innych, bardzo ciekawych ofert.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w
rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Pośrednik odpowiedzialny
zawodowo: Danuta Holka-Boruckowska licencja zawodowa nr 1503
OFERTALICENCJONOWANEGO POŚREDNIKA - GWARANCJA BEZPIECZNEJ
TRANSAKCJI

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na
podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od
właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w

Własność	własność
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2000
Ogrzewanie	gazowe
Dojazd	asfaltowa/kostka
Ogrodzenie	siatka
Szerokość frontu	23.00 m
Kształt działki	prostokąt
Garaż	brak
Materiał	ceramika
Metraż łazienek	5 m ²
Metraż kuchni	16 m ²
Położony w	na wsi
Rodzaj okien	plastikowe



HOL-BOR BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

ul. 28 Czerwca 1956 nr 168A L/3, 61-507 Poznań
Telefon: **+48 601-566-980**
Adres e-mail: **hol-bor@list.pl**

art. 66 i następnych K.C.

„Potwierdzam uzyskanie wskazań adresowych. Oświadczam, że nie były mi wcześniej znane. W przypadku skorzystania z oferty, wyrażam zgodę na zapłacenie ustalonego wcześniej wynagrodzenia.”

Oferta nr 11290067 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Danuta Holka-Boruckowska
nr licencji: 1503

Tel.kom.: +48 601-566-980

Telefon: +48 61 8337-161

hol-bor@list.pl