

Dom wolnostojący, 560 m², Poznań

Cena: 3 450 000 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, Poznań, Grunwald

6 161 PLN/m²



cena
3 450 000 PLN
6 161 PLN/m²

powierzchnia
560.00 m²
**powierzchnia
dz.1122.00 m²**

liczba pokoi
6

Opis oferty

STARY GRUNWALD - NIEPOWTARZALNA NIEUCHOMOŚĆ

Polecam do kupna niepowtarzalną nieruchomość w Poznaniu w prestiżowej, willowej dzielnicy Grunwald; idealne miejsce na klinikę, siedzibę firmy czy luksusowe mieszkanie. Położenie zasługuje na szczególne podkreślenie: bliski, szybki, asfaltowy dojazd do centrum miasta z równoczesną, niespotykaną ciszą, spokojem i odizolowaniem od zgiełku motoryzacji, słowem miejsce, w którym każdy pragnie mieszkać!!!

Na zagospodarowanej działce znajdują się trzy niezależne budynki, po remoncie w 2019-2020 roku:

Parametry oferty

Numer oferty	11390067
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	3 450 000 PLN
Cena za m ²	6 161 PLN
Liczba pokoi	6
Liczba pięter	4

- 1. dom wolno stojący;** powierzchnia całkowita około 320 m2
2. garaż wolno stojący ; 22 m2 wraz z niezależną kawalerką o powierzchni 30 m2
3. murowany, ogrzewany budynek; 180 m2
4. działka; 1122 m2

1. Dom , do którego zapraszam wykonany został ze szczególną starannością i dbałością o detale, zbudowany z wysokiej jakości materiałów w technologii tradycyjnej z cegły, dach kopertowy, pokryty dachówką ceramiczną. Dom otynkowany, Przemysłany układ pomieszczeń pozwala domownikom czuć się swobodnie i komfortowo.

Dom składa się z:

Parter: Wejście do domu, korytarz ; kuchnia, łazienka z oknem ; klatka schodowa, duży otwarty salon z wyjściem na taras od strony ogrodu. Schody na piętro drewniane, poręcze drewno.

Piętro: korytarz; trzy pokoje; łazienka z oknem kabina, umywalka, wc oraz bidet. Z dwóch pokoi wyjścia na balkony. Wszystkie okna drewniane ;

Łazienki wyłożone płytkami na podłogach i ścianach, w kuchni i jadalni na podłogach płytki, w części roboczej ściany wyłożone płytkami; podłogi w pokojach w panelach, ściany gipsowane.

Centralne ogrzewanie gazowe Grzejniki z zaworami i głowicami termostatycznymi. Piec gazowy kondensacyjny z zasobnikiem umieszczony w piwnicy.

Strych nad całą powierzchnią piętra z dwoma oknami, oświetleniem, z wejściem z korytarza. Istnieje możliwość zagospodarowania strychu na mieszkanie. Dach kopertowy, czterospadowy, pokryty dachówką

Piwnica dom w całości podpiwniczony - wysokość piwnic 2,25 m; we wszystkich pomieszczeniach okna zabezpieczone kratami.

2. Garaż wolnostojący na jeden samochód, do którego przylega niezależna kawalerka o powierzchni około 30 m2 (pokój, kuchnia, łazienka,)

3. Murowany budynek

powierzchnia całkowita 180 m2, murowany z cegły ceramicznej, otynkowany, dach jednospadowy, pokryty nową papą, wydzielone, zamknięte pomieszczenie biurowe, dwie łazienki, niezależne ogrzewanie gazowe, nowe instalacje, oddzielne liczniki na wszystkie media, Podłogi wyłożone płytkami gresowymi oraz dobrej jakości panelami.

4. Zagospodarowany ogród:

Działka o powierzchni 1122 m2, ogrodzona, z frontu płot z elementów stalowych na podmurówce i słupkach, brama dwuskrzydłowa, na pozostałych bokach wykonano ogrodzenie z siatki, tył działki to miejsce otoczone drzewami, trawnik - miejsce wypoczynku. Część rekreacyjna (około 550 m2) od strony południowo-wschodniej, na tyłach nieruchomości zapewnia komfort wypoczynku.

W pobliżu nieruchomości znajdują się: szkoła podstawowa; przedszkole; sklepy, przystanek autobusowy i tramwajowy. Dojazd drogą asfaltową - spokojna ulica, mili sąsiedzi.

Nieruchomość ze względu na swoje położenie rozkład pomieszczeń oraz bliskość do centrum miasta na pewno zasługuje na uwagę. Zastosowane materiały i technologie powodują niskie koszty utrzymania nieruchomości.

!!! UWAGA !!!

Właściciel w rozliczeniu może przyjąć inne nieruchomości; każda propozycja będzie rozważona.

Powierzchnia	560 m ²
Powierzchnia działki	1 122 m ²
Miejscowość	Poznań
Dzielnica	Grunwald
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Lokalizacja	Raławicka
Powiat	Poznań m.
Gmina	Poznań M.
Własność	własność
Przeznaczenie	dowolne
Rok budowy	1960
Ogrzewanie	gazowe
Dojazd	asfaltowa/kostka
Ogrodzenie	mieszane
Szerokość frontu	20.00 m
Kształt działki	prostokąt
Balkon	Tak
Garaż	wolnostojący
Materiał	cegła
Metraż kuchni	9 m ²
Metraż piwnicy	80 m ²
Rodzaj okien	drewniane

Przyjdź i zobacz to magiczne miejsce, które natychmiast Ciebie oczaruje.

Kontakt: Danuta Holka-Boruckowska tel. 601-566-980.

Zapraszam również do odwiedzenia strony internetowej biura HOL-BOR pod adresem www.hol-bor.poznan.pl oraz do kontaktu telefonicznego, ponieważ posiadamy także wiele innych, bardzo ciekawych ofert.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Danuta Holka-Boruckowska
licencja zawodowa nr 1503

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

„Potwierdzam uzyskanie wskazań adresowych. Oświadczam, że nie były mi wcześniej znane. W przypadku skorzystania z oferty, wyrażam zgodę na zapłacenie ustalonego wcześniej wynagrodzenia.”

Oferta nr 11390067 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Danuta Holka-Boruckowska
nr licencji: 1503

Tel.kom.: +48 601-566-980

Telefon: +48 61 8337-161

hol-bor@list.pl