

Dom wolnostojący, 776 m², Poznań

Cena: 1 900 000 PLN

Dom wolnostojący na sprzedaż, Poznań, Stare Miasto

2 448 PLN/m²



cena

1 900 000 PLN

2 448 PLN/m²

powierzchnia

776.00 m²

**powierzchnia
dz.1229.00 m²**

liczba pokoi

9

piętro

1 (z 3)

Opis oferty

DOM WOLNO STOJĄCY NARAMOWICE Idealna propozycja na biura, klinikę siedzibę firmy.

Polecam na sprzedaż nieruchomość zlokalizowaną w Poznaniu w **NARAMOWICACH** rejon ul. **SARMACKIEJ**

Niewielka odległość od centrum, sąsiedztwo dużego parku tuż za granicą działki, dorodną roślinnością oraz pięknymi trzema dębami na terenie działki. Słowem wymarzone miejsce odpoczynku i relaksu.

Super lokalizacja, blisko przystanek autobusu nr 146;167; 169; 214; 218, oraz nowa trasa do Naramowic: tramwaje nr 3 i 10, w pobliżu przedszkole, szkoła podstawowa, gimnazjum, szkoły wyższe, sklepy różnych branż.

Łatwe połączenie z centrum, niedaleko do trasy szybkiego ruchu. Doskonała propozycja pod klinikę, dom spokojnej starości, pensjonat, siedzibę firmy lub własny duży dom z basenem.

1.OPIS Dom trzy kondygnacyjny w zabudowie wolno stojącej wybudowany w roku 1996z cegły ceramicznej- podwójnej z izolacją z wełny mineralnej pośrodku. Nieruchomość jest całkowicie podpiwniczona, dach konstrukcji drewnianej, skośny, kryty dachówką ceramiczną, izolowany styropianem. Powierzchnia użytkowa budynku około 550,0m2, powierzchnia zabudowy około 230m2, powierzchnia piwnic to około 226m2; budynek w całości podpiwniczony, **powierzchnia całkowita domu wynosi 776 m2.**

Parametry oferty

Numer oferty	11410067
Typ oferty	Dom wolnostojący
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	1 900 000 PLN
Cena za m ²	2 448 PLN
Liczba pokoi	9
Piętro	1
Liczba pięter	3
Powierzchnia	776 m ²
Powierzchnia działki	1 229 m ²
Miejscowość	Poznań
Dzielnica	Stare Miasto
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Lokalizacja	Sarmacka - OKOLICE
Powiat	Poznań m.



Okna pcv z roletami zewnętrznymi.
Budynek usytuowany jest w rejonie ulicy Sarmackiej.

Działka 1229 m2 - własność, otoczona innymi budynkami mieszkalnymi, na podwórzu możliwość parkowania samochodów. Za granicą działki tereny zielone- Fort V Twierdzy Pierścieniowej Poznań.

2.WYKAZ POMIESZCZEŃ

~ PIWNICA 226,50 m2 - wykaz pomieszczeń:

biuro 37,80m2; korytarz 55m2 kotłownia 14,10m2; serwis 4,5m2; biuro 20,70m2; wc 5 m2; biuro 19,10 m2; sala konferencyjna 26,10 m2; pralnia 13 m2; korytarz 2,10 m2; centrala 3,5 m2; magazyn 25,6 m2.

~ PARTER 348,38 m2 - wykaz pomieszczeń:

gabinet 30,21 m2; pokój dzienny, ogród zimowy, holl, łącznik i basen 189,50 m2; kuchnia 17,15 m2; jadalnia 26,35 m2; pokój 15,82m2; wc 4,5 m2; garderoba 2,6 m2; wc 2,6 m2; pokój 19,68 m2; garderoba 6,92m2; łazienka 12,55 m2; sypialnia 20,50m2;

~ PIĘTRO 201,02 m2 - wykaz pomieszczeń:

antresola 63,50 m2; antresola sportowa 10m2; pokój 17,64 m2; garderoba 4,29m2; sypialnia 18,53m2; łazienka 5 m2; jadalnia 26,41 m2; kuchnia 22,13 m2; pokój 26,52 m2.

3.INSTALACJE W NIERUCHOMOŚCI

~instalacja gazowa
~instalacja elektryczna
~instalacja wodno-kanalizacyjna
~wentylacja grawitacyjna
~instalacja odgromowa

Dom bardzo przestronny, zamieszczone rzuty kondygnacji pozwalają zapoznać się z rozmieszczeniem poszczególnych pomieszczeń. Wymaga nakładów, aby przywrócić jego dawną świetność. Przez kilka lat nie był zamieszkały, wiele elementów uległo zniszczeniu, jednak układ, położenie, powierzchnia dają duże możliwości aranżacyjne tej niespotykanej nieruchomości.

cena do rozmowy; proszę o składanie propozycji.
Klucze w biurze.

Zapraszam do wnętrza, nieruchomość godna uwagi, wolna po sprzedaży;
Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji oraz profesjonalną obsługę do momentu przekazania kluczy a także pomoc w doborze kredytu.
Zapraszam serdecznie na prezentację tego domu idealnego dla Ciebie i Twojej rodziny.
Kontakt: Danuta Holka-Boruckowska tel.601-566-980
Zapraszam również do odwiedzenia strony internetowej biura HOL-BOR pod adresem www.hol-bor.poznan.pl oraz do kontaktu telefonicznego, ponieważ posiadamy także wiele innych, bardzo ciekawych ofert.
Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.
Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Danuta Holka-Boruckowska
licencja zawodowa nr 1503.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

^Potwierdzam uzyskanie wskazań adresowych. Oświadczam, że nie były

Gmina	Poznań M.
Własność	własność
Przeznaczenie	dowolne
Rok budowy	1996
Ogrzewanie	inne
Dojazd	asfaltowa/kostka
Ogrodzenie	metalowe
Szerokość frontu	46.00 m
Kształt działki	prostokąt
Balkon	Tak
Garaż	brak
Materiał	ceramika
Metraż łazienek	13 m ²
Metraż kuchni	18 m ²
Metraż piwnicy	225 m ²
Położony w	w mieście poza centrum
Rodzaj okien	plastikowe



HOL-BOR BIURO OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

ul. 28 Czerwca 1956 nr 168A L/3, 61-507 Poznań
Telefon: **+48 601-566-980**
Adres e-mail: **hol-bor@list.pl**

mi wcześniej znane. W przypadku skorzystania z oferty, wyrażam zgodę na zapłacenie ustalonego wcześniej wynagrodzenia.`

Oferta nr 11410067 wysłana z systemu LocumNet Online

Kontakt do agenta

Danuta Holka-Boruckowska
nr licencji: 1503

Tel.kom.: +48 601-566-980

Telefon: +48 61 8337-161

hol-bor@list.pl