

Domy - bliźniak, 83 m², Kaźmierz

Cena: 540 000 PLN

Domy - bliźniak na sprzedaż, Kaźmierz, Kaźmierz
Wielkopolski

6 498 PLN/m²



cena
540 000 PLN
6 498 PLN/m²

powierzchnia
83.10 m²
powierzchnia dz.344.00 m²

liczba pokoi
4

piętro
1 (z 2)

Opis oferty

!!! UWAGA !!! OFERTA ZAREZERWOWANA !!!

DOM PASYWNY - ENERGOOSZCZĘDNY Z FOTOWOLTAIKĄ

Polecam do kupna funkcjonalny dom w zabudowie bliźniaczej na osiedlu Słonecznym w Kaźmierzu 25 km od Poznania. Osiedle Słoneczne to nie tylko piękna lokalizacja, ale także **nowoczesne, energooszczędne domy**. Dzięki zastosowaniu **nanotechnologii** i instalacji **fotowoltaicznych**, domy są **niezależne energetycznie**. To nie tylko przyczynia się do ochrony środowiska, ale także pozwala na znaczne oszczędności.

Dom jedno poziomowy, o konstrukcji szkieletowej drewnianej. Szkielet konstrukcyjny tworzy komory grodziowe, które zapewniają równomierne rozmieszczenie wewnętrznych dociepleń budynku. Łączna grubość ścian wynosi 31,5 cm.

Parter domu składają się:
wejście główne do domu, łazienka(6m²), aneks kuchenny połączony z dużym, słonecznym salonem (35m²) z wyjściem na taras oraz do ogrodu; trzy sypialnie;
garaż (20m²) przy budynku,
nad piętrem poddasze na różnego rodzaju przedmioty użytku domowego (narty, choinka, walizki itp.) lub można wykorzystać na zrobienie kolejnego pokoju o powierzchni około 25 m²;
wszystko przemyślane i odpowiednio wykorzystane;

Parametry oferty

Numer oferty	11440067
Typ oferty	Domy - bliźniak
Rodzaj transakcji	Sprzedaż
Cena	540 000 PLN
Cena za m ²	6 498 PLN
Liczba pokoi	4
Piętro	1
Liczba pięter	2
Powierzchnia	83 m ²
Powierzchnia działki	344 m ²
Miejscowość	Kaźmierz
Dzielnica	Kaźmierz Wielkopolski
Województwo	WIELKOPOLSKIE
Lokalizacja	REZERWACJA
Powiat	szamotulski

wnętrze domu ma bardzo przyjazny klimat, doskonała lokalizacja, cisza, blisko tereny spacerowe, las, słowem miejsce, do którego chętnie wraca się po całym dniu pracy; przyjazna sąsiedztwo;

Wszystkie domy na osiedlu są wyposażone w instalację fotowoltaiczną, która produkuje energię elektryczną na potrzeby domu. Dzięki temu, domy na Osiedlu są niezależne energetycznie. Do ogrzewania zastosowano system infrared. **Ogrzewanie podczerwienią** jest jednym z najbardziej efektywnych systemów ogrzewania. W przeciwieństwie do tradycyjnych systemów, które ogrzewają powietrze, maty infrared działają na zasadzie promieniowania, ogrzewając bezpośrednio osoby i przedmioty w pomieszczeniu. Dzięki temu ciepło jest odczuwalne natychmiast po włączeniu systemu. Ogrzewanie podczerwienią zapewnia równomierne rozprowadzenie ciepła po całym pomieszczeniu, eliminując zjawisko "zimnych stóp". Ponadto, system nie wysusza powietrza, co jest korzystne dla komfortu i zdrowia mieszkańców.

Mimo swojej sielskiej atmosfery, Osiedle jest bardzo dobrze skomunikowane z aglomeracją poznańską. W około 5 minut można dojechać do Tarnowa Podgórnego, czy też do węzła drogowego S11 w Napachaniu. To sprawia, że mieszkańcy osiedla mogą łatwo dojeżdżać do pracy czy szkoły, a jednocześnie cieszyć się życiem z dala od miejskiego zgiełku.

Nieruchomość wolna po umowie:

niepowtarzalna propozycja na rynku nieruchomości.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!

Kontakt: Danuta Holka-Boruckowska tel.601-566-980.

Zapraszam również do odwiedzenia strony internetowej biura HOL-BOR pod adresem www.hol-bor.poznan.pl oraz do kontaktu telefonicznego, ponieważ posiadamy także wiele innych, bardzo ciekawych ofert.

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Pośrednik odpowiedzialny zawodowo: Danuta Holka-Boruckowska
licencja zawodowa nr 1503

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

„Potwierdzam uzyskanie wskazań adresowych. Oświadczam, że nie były mi wcześniej znane. W przypadku skorzystania z oferty, wyrażam zgodę na zapłacenie ustalonego wcześniej wynagrodzenia.”

Oferta nr 11440067 wysłana z systemu LocumNet Online

Gmina	Kaźmierz
Własność	własność
Przeznaczenie	mieszkalny
Rok budowy	2016
Ogrzewanie	słoneczne
Dojazd	asfaltowa/kostka
Ogrodzenie	siatka
Kształt działki	prostokąt
Garaż	przy budynku
Materiał	drewno
Metraż łazienek	6 m ²
Metraż kuchni	10 m ²
Położony w	na wsi
Rodzaj okien	plastikowe

Kontakt do agenta

Danuta Holka-Boruckowska

nr licencji: 1503

Tel.kom.: +48 601-566-980

Telefon: +48 61 8337-161

hol-bor@list.pl